

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: январь 2023г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул. Ягодная, д. 10**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт входной двери подъезд №1,4 (тамбур)	январь	выполнено
установлен уплотнитель на тамбурную дверь 1 подъезд	январь	выполнено
ремонт доводчика входной двери подъезд №1,4	январь	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
промывка системы ГВС	январь	выполнено
замена сгонов на гвс, спуск воздуха, промывка	январь	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
ремонт лифта подъезд №3(грузовой)	январь	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена выключателя над козырьком, под козырьком, прокладка кабеля 4 подъезд	январь	выполнено
замена светильников 2 подъезд, 2,5/7 этаж	январь	выполнено

замена светильников 3 подъезд, 1,2,6,7 этаж	январь	выполнено
замена светильников 4 подъезд, 9 этаж	январь	выполнено
замена ламп 3 подъезд, 2 этаж	январь	выполнено
замена выключателей 1 подъезд, 1 этаж лифтовой холл, 6/7 этаж	январь	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
уборка строительного мусора подъезд 3, 5этаж	январь	выполнено
установка противоскользящих полос 1,2 подъезд	январь	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизованная уборка снега , вывоз и утилизация	январь	выполнено
прикрепление информационных табличек	январь	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>		
	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 099	Течь по стояку ХВС.	01.01.2023 14:18:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 001	Нет горячего водоснабжения.	02.01.2023 9:12:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 302	Сломана тамбурная дверь.	02.01.2023 11:58:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 327	Течь полотенцесушителя.	03.01.2023 12:33:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 002	Течь полотенцесушителя.	03.01.2023 13:18:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 099	Течь полотенцесушителя.	04.01.2023 16:07:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 293	Течь по стояку ГВС.	04.01.2023 20:42:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 251	Течь полотенцесушителя.	05.01.2023 23:46:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Не работает радиатор в подъезде.	06.01.2023 11:52:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 180	Течь полотенцесушителя.	08.01.2023 13:09:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Не работает грузовой лифт.	09.01.2023 10:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Сломан доводчик (входные двери со стороны лифтов).	09.01.2023 15:35:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Сломан доводчик (не закрывается дверь).	09.01.2023 17:23:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 107	Подняло плитку между 3/4эт.	10.01.2023 12:05:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 001	Низкая температура ГВС.	10.01.2023 17:12:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 151	Течь с потолка.	11.01.2023 8:12:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 262	Замена полотенцесушителя.	11.01.2023 9:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 150	Капает стояк ГВС.	11.01.2023 10:13:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Сломана дверь внутри подъезда и перед лифтами (установить доводчики).	11.01.2023 16:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 001	Ржавая вода.	12.01.2023 13:54:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Закреть щиток на 1 этаже. Висят провода.	13.01.2023 9:17:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Хлопает тамбурная дверь (приклеить уплотнитель).	13.01.2023 11:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 164	2эт.- заменить лампочку.	13.01.2023 14:51:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 125	Течь с потолка.	13.01.2023 17:13:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 163	Течь радиатора.	14.01.2023 14:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 125	Выбивает автомат.	16.01.2023 8:40:00

160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 184	Нет напора ГВС.	16.01.2023 12:36:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Обследовать крышу. Шум листа железа.	16.01.2023 13:25:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 022	Очень горячие батареи. Проверить отопление с ТУ.	18.01.2023 12:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 001	Хлопают тамбурная дверь.	18.01.2023 14:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 293	Произвести опломбировку 2 счетчиков ИПУ.	19.01.2023 11:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 296	Течь полотенцесушителя.	20.01.2023 0:05:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 130	Течь полотенцесушителя.	20.01.2023 9:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 001	Ржавая вода. Направить заявку в МУП ЖКХ Вологдагорводоканал.	20.01.2023 11:50:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 302	Убавить отопление.	23.01.2023 8:52:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 022	Убавить отопление.	23.01.2023 9:47:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Не работает доводчик (тамбурная дверь на лифты).	23.01.2023 9:55:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 246	Течь полотенцесушителя.	25.01.2023 12:56:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 199	Убрать строительный мусор на площадке-5 этаж.	25.01.2023 13:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 099	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены.	25.01.2023 14:36:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 251	Течь полотенцесушителя.	26.01.2023 5:33:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Убрать елку с детской площадки.	27.01.2023 10:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Демонтаж электрических гирлянд.	27.01.2023 10:43:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 001	Нет водоснабжения.	27.01.2023 13:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 222	Произвести замеры температуры воздуха в квартире. Не работает магнит на входной двери (на лифты).	27.01.2023 14:12:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1		31.01.2023 11:39:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растрерком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт водосточной системы входных групп, частичный ремонт
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 800м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное,частичный косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется установка магистрального фильтра на вводе
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14